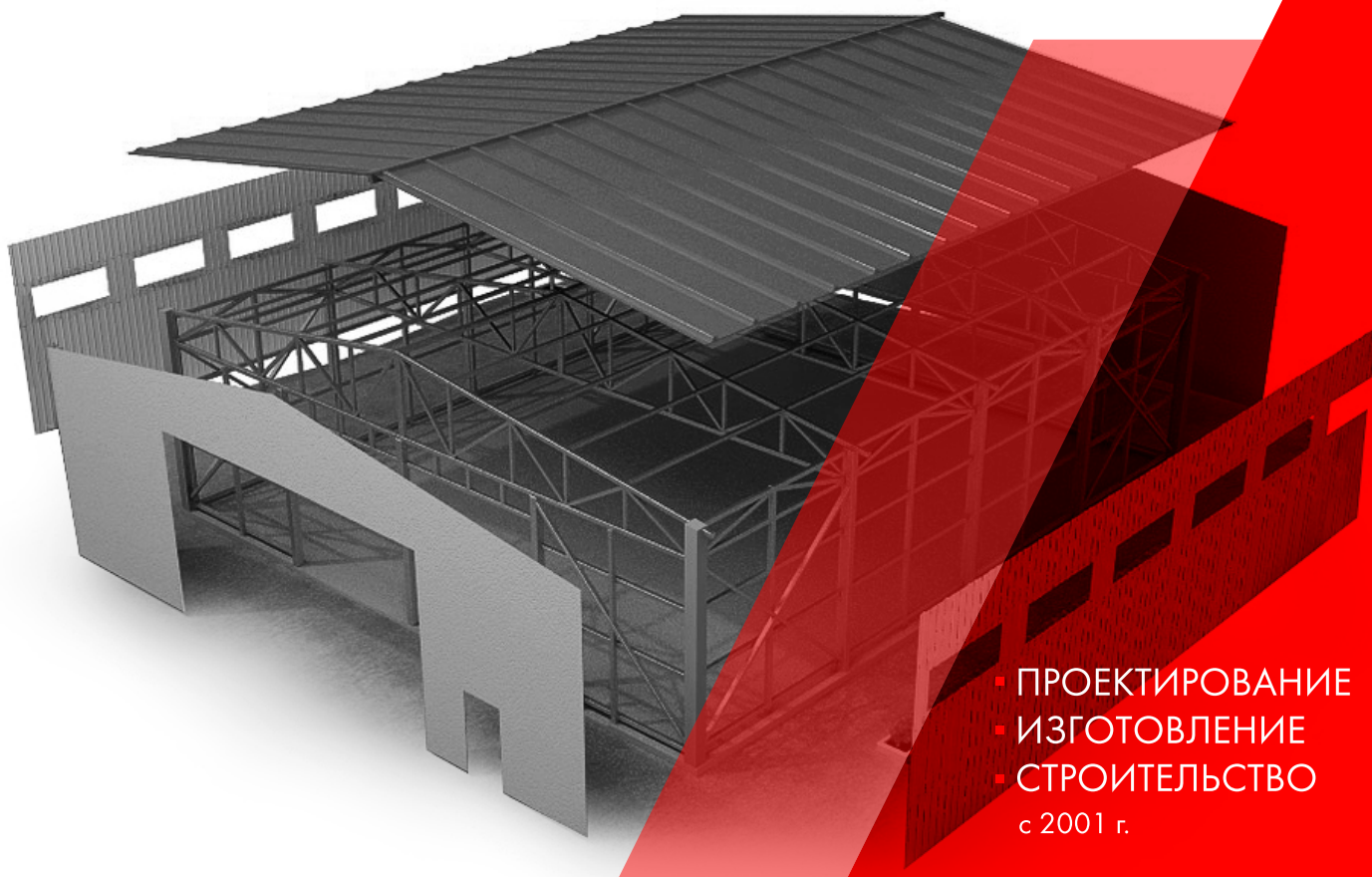




**КОМПЛЕКСНЫЕ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
РЕШЕНИЯ**

ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ  
НА МЕТАЛЛОКАРКАСЕ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ




▪ ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
▪ ИЗГОТОВЛЕНИЕ  
▪ СТРОИТЕЛЬСТВО  
с 2001 г.



## АО «КОМПЛЕКСНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

▪ О компании	4
▪ Продукция	6
▪ Ресурсы	8
▪ Результаты	10
▪ Здания для Вашего бизнеса	12
▪ Услуги	18
▪ Проектирование	20
▪ Изготовление и комплектация	22
▪ Доставка	24
▪ Фундаменты	26
▪ Строительство и демонтаж	28
▪ ЕРС-подряд	30
▪ Ваши выгоды от работы с нами	32
▪ Клиенты	34



## О КОМПАНИИ

АО «Комплексные строительные решения» – проектная, производственная и строительная компания. Главным и единственным направлением деятельности компании является индивидуальное проектирование и строительство промышленных и коммерческих зданий площадью от 1000 м<sup>2</sup> до 10000 м<sup>2</sup> на металлическом каркасе для предприятий Центрального, Северо-Западного и Приволжского федеральных округов РФ.

За более чем 15 лет работы мы приобрели репутацию надежного поставщика и подрядчика по строительству высококачественных, безопасных и надежных зданий различного назначения для предприятий большинства отраслей экономики: машиностроительной, химической, нефтегазовой, горнодобывающей, лесоперерабатывающей, строительной, транспортной, пищевой, сельского хозяйства, торговли и спорта.



Административно-бытовое здание с гаражом и столовой  
Республика Казахстан, 2014 – 2015 гг.

# ПРОДУКЦИЯ

- МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КАРКАСЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- КОМПЛЕКТНЫЕ ЗДАНИЯ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ

Областью нашей специализации являются:

## ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

производственные и ремонтные цеха, склады, сервисные центры, гаражи, здания для размещения оборудования (теплотехнического, энергетического, IT, электрического, водоочистного, водоподготовительного, мусоросортировочного, мусоросжигательного) и т.д.

## КОММЕРЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ

торговые и офисные центры, предприятия общепита, гостиницы, общежития, здания спортивного назначения, бассейны, автосалоны, паркинги и т.д.



Металлокаркас твердотопливной котельной, мощностью 25 т пара/час со складом топлива  
СЗФО, 2018 г.

## РЕСУРСЫ

Достигать высоких результатов в своем сегменте рынка нам позволяет наличие:



Сплоченного коллектива высококвалифицированных конструкторов, менеджеров и рабочих, непрерывному повышению квалификации и совершенствованию профессиональных навыков которых мы уделяем пристальное внимание



Собственного завода металлоконструкций, оснащенного всем необходимым производственным оборудованием



Парка высокопроизводительных компьютеров и самого современного специализированного программного обеспечения



Собственного строительно-монтажного подразделения, полностью оснащенного спецтехникой и грузоподъемными механизмами



Отработанных современных технологических процессов



Документально оформленных стандартов работы и системы управления качеством



Команды надежных и проверенных поставщиков и подрядчиков

# 1

собственный завод  
металлоконструкций

# 100

единиц современного  
производственного  
оборудования

# 500

тонн  
металлоконструкций  
в месяц

# 40 000

м<sup>2</sup> открытых  
складских площадей

# 150

единиц компьютерной  
техники

# 100

инженерно-технических работников, в том числе  
20 проектировщиков, и 5 сертифицированных  
менеджеров проекта

# 20

единиц строительной  
спецтехники

# 25 000

м<sup>2</sup> крытых производственных,  
офисных и складских площадей

# 350

единиц  
лицензионного  
программного  
обеспечения

# 200

рабочих

## РЕЗУЛЬТАТЫ

Сегодня опыт наших конструкторов, уровень оснащения компании компьютерной техникой, специализированным программным обеспечением, производственными помещениями и оборудованием позволяет нам создавать здания, которые оптимальным образом решают самые разнообразные бизнес-задачи Клиентов.

Мы способны на высоком техническом уровне спроектировать и изготовить здание на металлокаркасе любого размера и назначения для эксплуатации в любом регионе РФ и стран СНГ.

Наши здания с успехом применяются Российскими и иностранными компаниями при реализации крупнейших инфраструктурных проектов на всей территории России и за ее пределами, среди которых: строительство железной дороги «Обская – Бованенково» в рамках мегапроекта «Ямал», строительство газопроводов Бованенково – Ухта, СРТО – Торжок, Починки – Грязовец и Грязовец – Выборг, ВСТО-1 и ВСТО-2, Сочи 2014, обустройство Ярегского нефтетитанового месторождения, строительство химического комплекса в г. Жанатас (Казахстан) и другие.



> 15

лет непрерывного опыта работы на Российском рынке проектирования и строительства зданий на металлическом каркасе

> 120

успешно реализованных крупных проектов в 20 отраслях и 37 регионах РФ

> 300

довольных Клиентов от ИП до госкорпораций

Кроме основных регионов нашего присутствия – ЦФО, СЗФО и ПФО, наши здания на металлокаркасе с успехом эксплуатируются в Казахстане, Краснодарском крае, Якутии, ЯНАО, Астрахани, Забайкальском крае, Волгоградской области и даже на Чукотке.

# ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

## ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Если Ваша строительная задача необычна и сложна, например, Вам требуется четко вписать будущее здание в земельный участок неправильной формы, закрыть тепловым контуром сложную технологическую линию, повесить в здании тяжелое крановое оборудование или придать ему неповторимый облик и стиль, то лучшим вариантом ее решения будет строительство по индивидуальному проекту.

Индивидуальный подход позволит построить здание, максимально точно отвечающее Вашим деловым целям и задачам, по оптимальной итоговой цене.

Неограниченные возможности по габаритам и широкий выбор архитектурно-планировочных решений позволяют спроектировать и смонтировать на основе металлокаркаса здание любого назначения – от небольшого склада до сложного производственного комплекса или центра обработки данных.



Крытый теннисный корт  
Ярославская область, 2013 г.

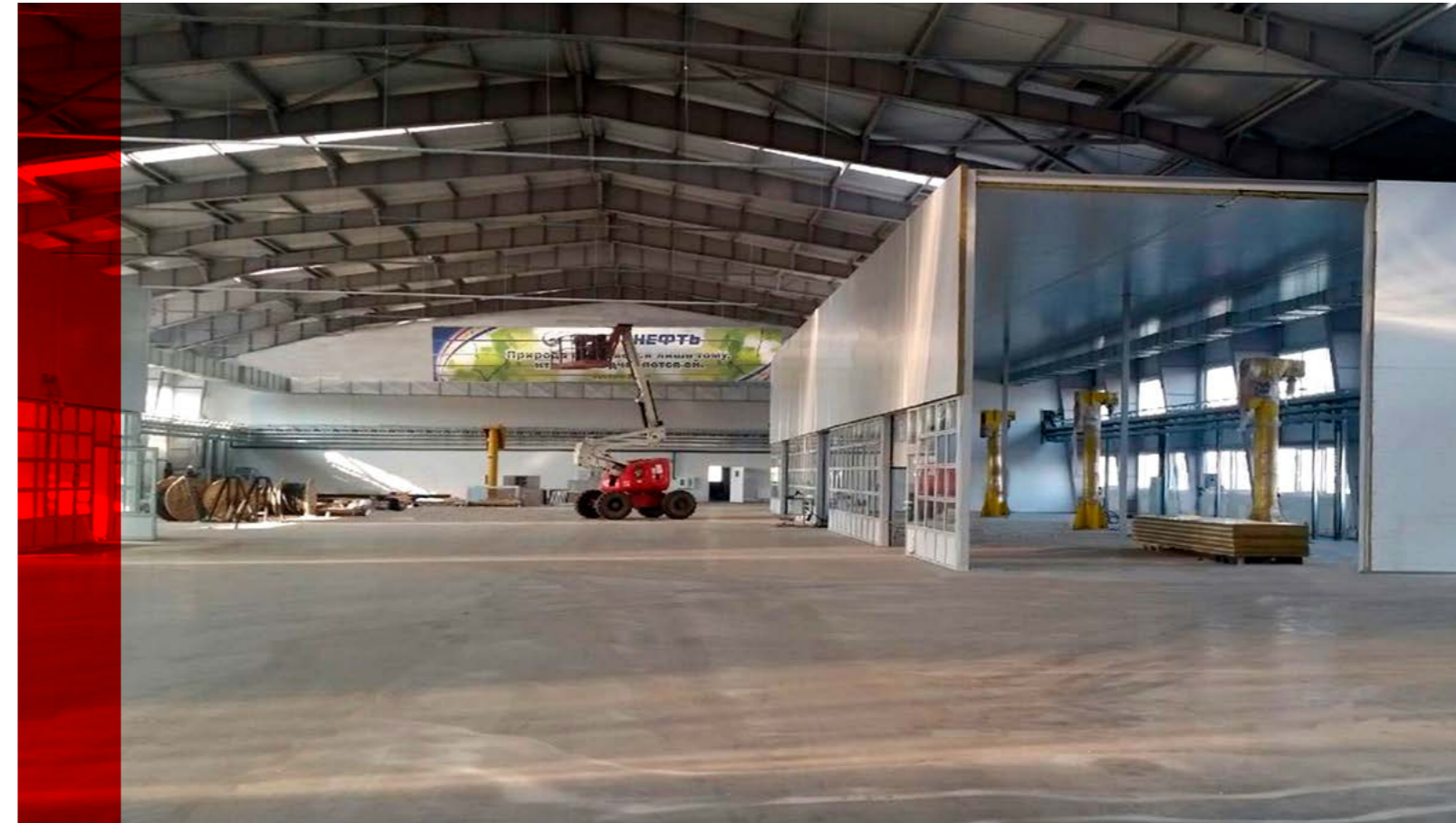
# ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

## НАДЕЖНОСТЬ

Технические характеристики зданий на основе металлокаркаса позволяют надежно эксплуатировать их в условиях российского климата, гарантируя полную безопасность для людей, оборудования и окружающей среды. При этом срок службы зданий с металлическим каркасом и их энергоэффективность сопоставимы с капитальными строениями.

Общие характеристики наших зданий:

- Безопасность для людей, оборудования и окружающей среды
- Прочность, надежность и энергоэффективность
- Привлекательный дизайн и индивидуальные цветовые решения
- Компактность при транспортировке
- Простота и высокая скорость монтажа и демонтажа в любое время года
- Срок службы – 50 лет



Механический производственный цех  
Псковская область, 2016 – 2017 гг.

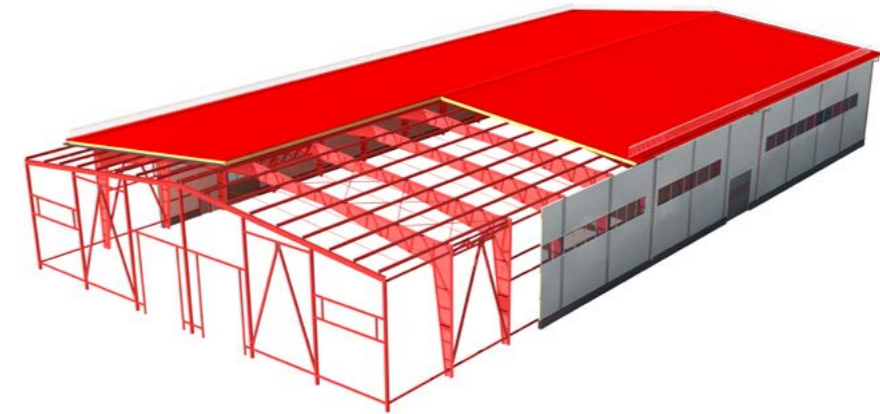


# ЗДАНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

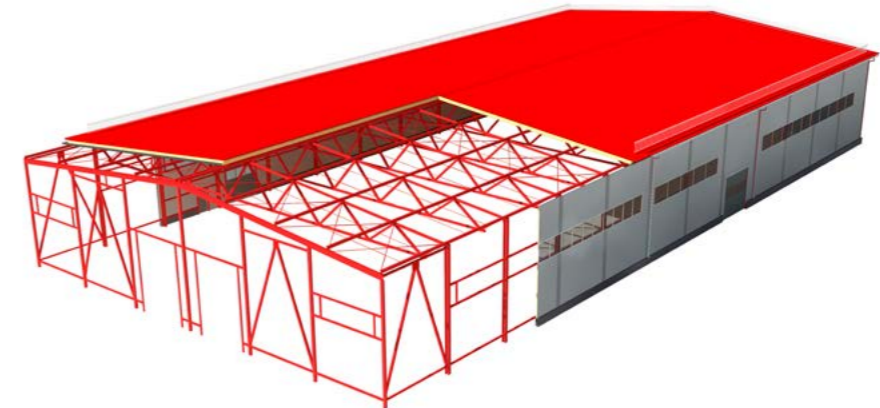
## КОНСТРУКЦИЯ

Каркас здания выполняется на основе несущих колонн и ферм из металлопроката профильного сечения, либо ригелей и колонн на базе сварного двутавра. Рамы фахверка сформированы из стоек и балок покрытия на основе металлопроката профильного сечения. Они объединены между собой вертикальными и горизонтальными связями, а также кровельными и стеновыми прогонами из стального гнутого или прокатного профиля.

Материалы ограждающих конструкций зависят от назначения здания. В неутепленных зданиях – стальной профлист с полимерным покрытием; в утепленных – сэндвич-панели (кровля/стены), навесные вентилируемые фасады (стены), ПВХ мембраны (кровля). Перекрытия – сборные или монолитные по несъемной опалубке из стального профлиста.



здание на основе сварной металлической балки



здание на основе сварной металлической фермы

# УСЛУГИ

Базовыми услугами для нас являются:

- КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ЗДАНИЙ
- ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ПОСТАВКА МЕТАЛЛОКАРКАСОВ И КОМПЛЕКТНЫХ БЫСТРОВЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ \*

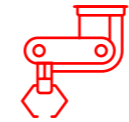
Мы осуществляем монтаж приобретенных у нас металлокаркасов или комплектов зданий на фундаменты Клиента, либо сами изготавливаем фундаменты. При необходимости выполняем демонтаж существующих строений.

Для Клиентов, которые хотят получить полный комплекс работ из одних рук, мы осуществляем строительство промышленных и коммерческих зданий на условиях ЕРС-подряда.

\* базовый комплект быстровозводимого здания включает в себя: металлокаркас, ограждающие конструкции кровли и стен, элементы заполнения проемов (окна, двери, ворота), кровельные ограждения и водосточные системы.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ИЗГОТОВЛЕНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ



ДОСТАВКА



ФУНДАМЕНТЫ



СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕМОНТАЖ



ЕРС-ПОДРЯД

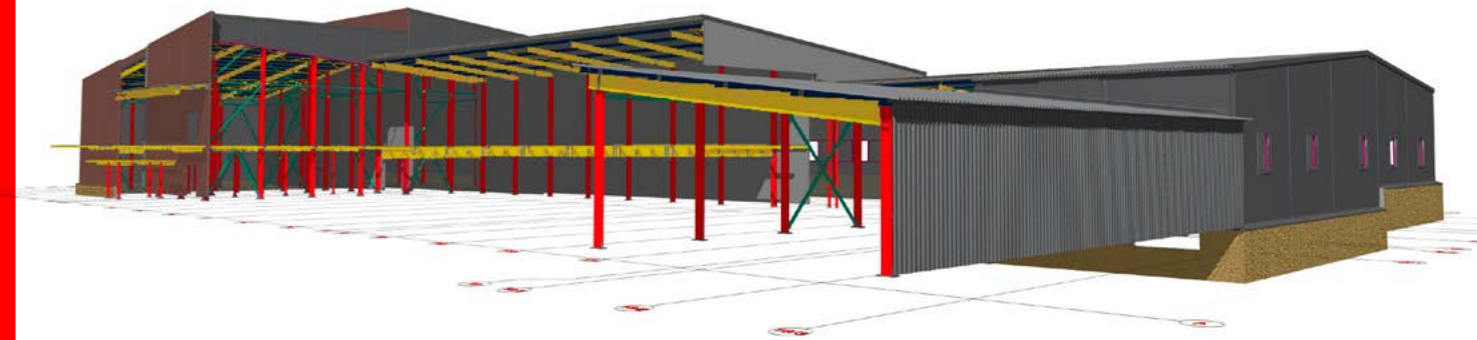
# ПРОЕКТИРОВАНИЕ



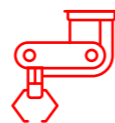
Комплексное проектирование зданий осуществляется нами с применением современных программных комплексов и технологии информационного моделирования (BIM), которая позволяет уже на стадии проекта оценить все параметры будущего здания.

Мы выполняем проектирование в стадиях эскизный проект, проектная документация, рабочая документация. Ресурсы Компании позволяют осуществлять проектирование до 5 объектов одновременно.

Компания имеет успешный опыт прохождения экспертизы проектов в строительстве. Мы активно сотрудничаем с ведущими Российскими проектными институтами как в качестве подрядчика, так и заказчика.



# ИЗГОТОВЛЕНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ



Изготовление несущих металлических каркасов и вспомогательных металлоконструкций для зданий осуществляется на нашем предприятии, оснащённом всем необходимым производственным оборудованием. Мощность предприятия позволяет ежемесячно выпускать и хранить 500 тонн высококачественных металлоконструкций.

Закупка остальных комплектующих – ограждающих конструкций, элементов заполнения проемов, водосточных систем, ограждений, инженерных систем, отделочных материалов и т.д., осуществляется нами у внешних организаций, прошедших нашу жесткую внутреннюю квалификацию и подтвердивших качество своего товара и свою надежность в качестве поставщиков.



# ДОСТАВКА



В рамках договоров поставки мы обеспечиваем быструю, надежную и безопасную доставку приобретенных у нас металлокаркасов и комплектов зданий до места назначения по минимальной стоимости в любое время года автомобильным транспортом с обязательным страхованием грузоперевозки.

В случае перевозки негабаритных элементов здания, специалисты нашей компании обеспечат получение необходимых разрешений на провоз негабаритного груза и соответствующее сопровождение грузов в пути. Вы можете быть уверены в том, что Ваше здание прибудет к Вам целым и невредимым точно в срок.



# ФУНДАМЕНТЫ



Мы выполняем все виды работ по проектированию и изготовлению фундаментов для промышленных и коммерческих зданий на металлокаркасе.

Компания располагает необходимым оборудованием и оснасткой для устройства основных типов фундаментов: столбчатые железобетонные с ростверком и фундаментами балками, ленточные, свайные, монолитная железобетонная плита.

Наши специалисты обладают успешным опытом выполнения фундаментных работ как в теплый, так и в холодный период года.



# СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕМОНТАЖ



В состав нашей Компании входит строительно-монтажное подразделение в составе 50 человек, оснащенное грузоподъемными механизмами и строительной техникой в количестве 20 единиц.

В рамках реализации строительных проектов мы выполняем все виды работ по демонтажу существующих и монтажу приобретенных у нас комплектов зданий. В том числе, земляные работы, устройство фундаментов и полов, монтаж металлических каркасов и ограждающих конструкций кровли и стен, устройство инженерных сетей, внутренняя отделка помещений, благоустройство территории.

Ресурсная база позволяет нам осуществлять строительство до 10 объектов одновременно на всей территории РФ.



## ЕРС-ПОДРЯД



Мы располагаем всеми необходимыми ресурсами и опытом для реализации проектов по строительству промышленных и коммерческих зданий на условиях ЕРС-подряда.

В том числе, в штат Компании входят 5 сертифицированных менеджеров проекта, прошедшие аттестацию по проектному менеджменту, регулярно повышающие свою квалификацию, обладающие опытом работы в сфере проектирования и строительства промышленных и коммерческих зданий более 7 лет.





## ВАШИ ВЫГОДЫ ОТ РАБОТЫ С НАМИ

Выбрав нас в качестве поставщика или подрядчика, Вы:



Можете быть уверены, что искомый конечный результат будет достигнут – мы всегда доводим дело до конца на протяжении уже более 15 лет. Мы не предлагаем Клиенту докупить или доделать что-то самому. Никогда.



Получите оптимальное решение. У нас узкая специализация – мы занимаемся только зданиями на металлокаркасе. Мы следим за всеми последними тенденциями и достижениями в отрасли и используем их в своей работе – в среднем каждый наш ИТР обучается с отрывом от работы 14 дней в году.



Получите комплексное решение от одного поставщика услуг, если захотите – мы делаем весь цикл работ от эскизного проектирования до генподряда. Вы всегда будете знать – кто виноват и с кого спросить, если что-то пойдет не так.



Сможете спокойно спать по ночам, заниматься своим профильным бизнесом днем и смело обращаться к нам с рекламациями и претензиями, если будет повод – мы ответственны, финансово устойчивы, предоставляем до 10 лет гарантии на продукцию, работаем на рынке более 15 лет, никуда не собираемся с него уходить, не прячемся от проблем, быстро признаем и устраняем свои ошибки.



Можете быть уверены, что мы не бросим Вас на полпути – мы будем с Вами столько, сколько Вы пожелаете, пока необходимый вам результат не будет достигнут.



Сможете положиться на нас, если у вас возникнут временные трудности – мы пойдем Вам на встречу, не будем мелочиться и спекулировать на Ваших бедах.



Никогда не услышите о внутренних сложностях, возникающих у нас в ходе реализации Вашего проекта, или предложений доплатить за что-то, чего мы не учли до заключения договора – мы не перекладываем свои проблемы на Клиента.



Можете быть уверены, что у нас всегда получится договориться о начале или продолжении сотрудничества, если Вам нравятся наши продукты и услуги – и Вы хотите их приобрести – у нас гибкие условия сотрудничества и мы умеем выработать взаимовыгодные решения.

## КЛИЕНТЫ

Мы обладаем опытом реализации различных по объему и сложности проектов и заслужили репутацию надежного поставщика и подрядчика. Большинство наших заказчиков являются лидерами в своих сегментах рынка, и после первого знакомства остаются с нами надолго.



Выбирая АО «Комплексные строительные решения», Вы получаете не просто поставщика или подрядчика, а надежного и опытного бизнес-партнера, нацеленного на оптимальное решение задач для повышения эффективности и конкурентоспособности Вашего бизнеса.









Здания, которым можно  
доверить главное.  
СВОЮ ЖИЗНЬ

📍 г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 40а 🌐 [www.ksr-russia.ru](http://www.ksr-russia.ru) ✉ [sales@ksr-russia.ru](mailto:sales@ksr-russia.ru) ☎  
отдел продаж +7(4852) 28-02-00 8(800) 775-65-05